



## HOTELS UND FERIENWOHNUNGEN

Upstalsboom Hotel + Freizeit GmbH & Co. KG · Postfach 1753 · 26697 Emden

### Alter Hafen Wismar GbR

Laarstr. 21  
48529 Nordhorn

**Upstalsboom**  
**Hotel + Freizeit GmbH & Co. KG**  
Friedrich-Ebert-Str. 69-71  
26725 Emden

Tel.: 04921-8997-0  
Fax: 04921-8997-82  
info@upstalsboom.de  
upstalsboom.de

Emden, 08.11.2017

### Standortwahl Wismar

Sehr geehrte Damen und Herren,

Als geschätzter Urlaubsanbieter an den schönsten Standorten der deutschen Nord- und Ostseeküste sowie in Berlin, freuen wir uns, künftig auch in Wismar unsere unternehmerische Philosophie der friesischen Gastlichkeit umsetzen zu dürfen. Damit präsentieren wir unseren Gästen die erste Hansestadt in unserem vielfältigen Upstalsboom-Standortportfolio. Die charmante Stadt an der Südspitze der Ostsee begeistert uns mit idyllischem Ostseeflair und als UNESCO-Welterbe zudem besonders mit ihrem breiten kulturellen Angebot, sehenswerter Architektur und prachtvollen historischen Zeugnissen der Backsteingotik und Hansezeit. Dazu kommen die malerische Landschaft, in die Wismar sich harmonisch einfügt und die feinsandigen Ostseestrände in direkter Umgebung

Wir sind überzeugt von unserer Wahl Wismars als neues Upstalsboom-Urlaubsparadies. Jährlich zählt Wismar etwa 500.000 Besucher und über 311.000 Gästeübernachtungen. Ostseeurlauber sowie Tagesgäste schätzen die besondere Atmosphäre der Küstenstadt, ihr buntes Freizeitangebot und ihre regelmäßigen beliebten Veranstaltungen wie z.B. Schwedenfeste und Hafentage. Vielfältige Restaurierungen und Investitionen in die touristische Infrastruktur Wismars schafften ein bedeutendes touristisches Zentrum im Norden mit hohem Wachstumspotenzial. Der Bekanntheitsgrad der Stadt wächst kontinuierlich.

Der Alte Hafen, der wohl schönste Platz Wismars, lässt seine Besucher noch heute den Glanz der Hansezeit erahnen und verbindet geschickt Geschichte und Moderne, Tradition und Zukunft. An der Hafenspitze, mittendrin in maritimer und lebhafter Atmosphäre, verspricht die Nutzung der historischen Speicher als Ferienresidenzen einzigartige Urlaubserlebnisse für Gäste – beste Sicht auf die Stadtsilhouette und das bunte Treiben am und auf dem Wasser inklusive und nur einen kurzen Spaziergang vom historischen Marktplatz Wismars entfernt. Aufgrund der vielen Vorzüge Wismars rechnen wir mit einer Auslastung der Ferienresidenzen von ca. 200 Tagen im Jahr.

Herzliche Grüße

**Udo Krause**

Director of Development

Upstalsboom Hotel + Freizeit GmbH & Co. KG

*Upstalsboom -  
so einzigartig wie sein Name!*